



**AUTOMOBILE CLUB LUCCA**  
Via Alfredo Catalani 59  
55100 Lucca  
P.I. 00148920465

**DISCIPLINARE DI GARA  
PER L’AFFITTO DEL RAMO D’AZIENDA RELATIVO A CINQUE DISTRIBUTORI DI  
CARBURANTE UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA**

**SOMMARIO**

1. PREMESSE .....	2
2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	2
2.1. CHIARIMENTI.....	2
2.2. COMUNICAZIONI .....	2
3. DIVIETO DI ASSOCIAZIONE, CONSORZIO E AVVALIMENTO.....	2
4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DELL’OFFERTA .....	2
5.ATTI DA PRODURRE ALL’INTERNO DEL PLICO .....	3
5.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....	3
5.2 GARANZIA PROVVISORIA .....	3
5.3 ATTESTATO DI SOPRALLUOGO .....	4
5.4 BUSTA CONTENENTE L’OFFERTA ECONOMICA.....	4
6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	4
7. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	4



**AUTOMOBILE CLUB LUCCA**

Via Alfredo Catalani 59

55100 Lucca

P.I. 00148920465

## **1. PREMESSE**

Il presente disciplinare, unitamente ai modelli di dichiarazione allegati ed allo schema di contratto, integra il bando di gara della procedura in oggetto.

## **2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC indicato nel bando di gara, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul profilo del committente indicato al paragrafo 1.

### **2.2. COMUNICAZIONI**

I concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni. Tutte le comunicazioni tra l'Automobile Club e concorrenti si intendono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato nel bando di gara e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara oppure risultante dal registro INIPEC.

## **3. DIVIETO DI ASSOCIAZIONE, CONSORZIO E AVVALIMENTO**

È vietata la partecipazione in forma associata o consortile ed il ricorso all'istituto dell'avvalimento, trattandosi di procedura ad evidenza pubblica indetta per l'affidamento di un contratto d'affitto di contratto d'azienda "estraneo" all'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 50 del 2016 (di seguito Codice), tranne che per i soli articoli espressamente richiamati.

## **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente chiuso e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 16:00, nel termine perentorio stabilito dal bando di gara, **esclusivamente** presso la sede dell'Automobile Club indicata nel bando di gara.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale saranno indicate la data e l'ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.



Il plico deve recare, all'esterno, la denominazione o ragione sociale del concorrente e riportare la dicitura: **“Procedura aperta per l'affitto di ramo d'azienda di cinque distributori di carburante. NON APRIRE”**. Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in ribasso rispetto all'importo a base di gara.

#### **5.ATTI DA PRODURRE ALL'INTERNO DEL PLICO**

Il plico, idoneamente chiuso deve contenere la seguente documentazione:

- la domanda di partecipazione di cui al paragrafo 5.1;
- la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 5.2;
- l'attestato di sopralluogo di cui al paragrafo 5.3;
- la busta idoneamente chiusa contenente l'offerta economica di cui al paragrafo 5.4.

#### **5.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il **“Modello A – Domanda di partecipazione”** allegato al presente disciplinare, deve comunque contenere le dichiarazioni in essa indicate, nonché essere corredata dal documento di identità del dichiarante.

#### **5.2 GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, dalla garanzia provvisoria di importo pari a quanto indicato nel bando di gara, rilasciata da una banca o da una primaria compagnia assicurativa o da un intermediario autorizzato, recante le seguenti clausole:

- rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di formulazione dell'offerta;
- pagamento entro quindici giorni a semplice richiesta scritta;
- rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 c.c.;
- impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva prevista dallo schema di contratto.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

I concorrenti, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che la banca, la compagnia assicurativa o l'intermediario sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>



- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

- <http://www.ivass.it/ivass/impresesjsp/HomePage.jsp>

La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

### **5.3 ATTESTATO DI SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è **obbligatorio** ed il relativo attestato rilasciato dall'Automobile Club deve essere inserito nel plico generale. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite PEC e deve riportare i seguenti dati del concorrente: nominativo; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro dieci giorni dalla data di scadenza del termine per presentare le offerte. La data, l'ora e il luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno tre giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale o da un dipendente con contratto di lavoro subordinato munito di specifica delega e di copia del documento di identità del delegante, recante menzione del rapporto di lavoro del soggetto delegato.

### **5.4 BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

La busta, **idoneamente chiusa**, contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il "**Modello B – Offerta economica**" allegato al presente disciplinare di gara, con l'indicazione del rialzo percentuale unico in cifre ed in lettere sul canone annuo a base di gara. In caso di discordanza tra le cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto è aggiudicato in base al criterio del maggior rialzo percentuale unico sul canone annuale a base di gara.

## **7. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima seduta pubblica avrà luogo nel giorno e presso la sede indicata nel bando di gara.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo nelle date e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 giorni prima della data fissata.

Si procederà in seduta pubblica: a) a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti, nonché la conformità della documentazione a quanto richiesto nel presente



**AUTOMOBILE CLUB LUCCA**

Via Alfredo Catalani 59

55100 Lucca

P.I. 00148920465

disciplinare; b) all'eventuale soccorso istruttorio; c) ad effettuare ove se ne ravvisi la necessità, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti; all'apertura della busta B contenente l'offerta economica; all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il rialzo percentuale più elevato, salvo che non si riscontrino specifici elementi di anomalia dell'offerta, anche in funzione dell'entità del rialzo. In quest'ultimo caso l'Automobile Club potrà avviare un subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta assegnando al concorrente un termine di quindici giorni per fornire le proprie giustificazioni.

### **8. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta [*ad esempio: garanzia provvisoria avente data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.*]

Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina **l'esclusione dalla procedura di gara.**

Ai fini della sanatoria l'Automobile Club assegnerà al concorrente un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare all'Automobile Club l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, l'Automobile Club procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

### **9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.



**AUTOMOBILE CLUB LUCCA**

Via Alfredo Catalani 59

55100 Lucca

P.I. 00148920465

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Automobile Club procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Automobile Club aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

**All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva contenente le clausole previste nello schema di contratto.**

Le spese relative alla pubblicazione del bando sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Automobile Club prima della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia provvisoria.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Lucca, 19 settembre 2017