



**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
SITO IN VIAREGGIO, VIA MICHELANGELO BUONARROTI 35**

Si rende noto che l'Automobile Club Lucca, in attuazione della delibera del Consiglio Direttivo n. 2 del 3 maggio 2021, intende valutare eventuali manifestazioni di interesse relative all'immobile di proprietà dell'Ente, sito in via Michelangelo Buonarroti, 35 a Viareggio.

DESCRIZIONE

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 12, particella 140, subalterno 1, categoria A/10, Classe 3. Consistenza vani 18; superficie totale 369 mq.

Il Fabbricato, ad uso servizi è a schiera elevato parte a tre, parte a due e parte a un piano fuori terra, corredato da piccola corticella sul lato ovest.

Il piano terra è composto da ampio salone, due uffici, ingresso, oltre che da disimpegni, W.C., vano scala e piccola corticella.

Il piano primo è composto da tre vani ad uso ufficio, oltre che disimpegni, W.C., vano scala e terrazza, il piano secondo è composto da ampia sala riunioni oltre che da disimpegno, W.C. e vano scala.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire e/o un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Automobile Club Lucca alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Automobile Club Lucca, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

OGGETTO

Le manifestazioni di interesse potranno riguardare:

- 1) l'acquisto della proprietà
- 2) la locazione dell'immobile
- 3) l'assegnazione in concessione d'uso; in tale ultima ipotesi la manifestazione stessa dovrà specificare:
 - l'idea progettuale di utilizzo, di destinazione e di intervento manutentivo
 - la durata del rapporto proposta per l'utilizzo dell'immobile.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse contenente la propria proposta di valorizzazione dell'immobile oggetto del presente avviso, inviando tramite PEC specifica comunicazione all'indirizzo dell'Ente automobileclublucca@pec.aci.it entro il 31/7/2021.

La manifestazione dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- i recapiti presso i quali ricevere le comunicazioni inerenti il presente avviso;
- la fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.



Si precisa che la manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Direttore dell'Automobile Club Lucca, Dott. Luca Sangiorgio (tel. 0583/505495 – email direttore@lucca.aci.it).

Ai sensi della normativa sulla protezione dei dati personali (D.lvo 196/2003 e s.m.i.), si informa che il trattamento ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web dell'Automobile Club Lucca <http://www.lucca.aci.it> sull'Albo Pretorio on line del Comune di Viareggio e tramite avviso pubblicato sui giornali locali.

F.to
IL DIRETTORE
Dott. Luca Sangiorgio