

	<p>AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465</p>	<p>AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471</p>
--	--	---

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFITTO DEI RAMI D’AZIENDA E CO-
BRANDING
DEI DISTRIBUTORI DI CARBURANTI
NELLE PROVINCE DI LUCCA E PISTOIA**
*(convenzione per la gestione comune della procedura di gara ai sensi
dell’art. 45 della l.r. toscana del 13 luglio 2007 n. 38)*

DISCIPLINARE DI GARA

SETTEMBRE 2018

SOMMARIO

1.	TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO	2
2.	PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE	2
2.1.	Domanda di partecipazione.....	2
2.2.	Garanzia provvisoria	3
2.3.	Due attestati di sopralluogo obbligatorio	3
3.	BUSTA CONTENENTE L’OFFERTA TECNICA	4
4.	BUSTA CONTENENTE L’OFFERTA ECONOMICA	4
5.	APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE.....	4
6.	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	5
6.1.	Offerta tecnica (max 80 punti)	6
6.2.	Offerta economica (max 20 punti)	8
7.	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO	8
7.1.	Verifiche sull’offerta e sull’aggiudicatario	8
7.2.	Stipula del contratto	8
8.	ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI	9
8.1.	Rettifiche, integrazioni e chiarimenti	9
8.2.	Disponibilità degli atti di gara e costi di pubblicazione	9

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
--	--	---

1. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO

Il plico contenente l’offerta e la documentazione indicata nei paragrafi seguenti deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto dal bando all’indirizzo ivi indicato; è ammessa la consegna a mano del plico fino al termine di scadenza nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) dalle ore 09:00 alle ore 16:00 fermo restando il termine e l’ora indicati nel bando. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l’ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo della stazione appaltante. Il plico deve essere idoneamente chiuso e recare all’esterno - oltre all’intestazione del mittente - la dicitura **“Gara affitto azienda distributori AC Lucca e Pistoia 2018 – NON APRIRE”**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve contenere al suo interno i documenti di cui al successivo **punto 2**, la busta idoneamente chiusa contenente l’**“Offerta tecnica”** di cui al **punto 3** e la busta idoneamente chiusa contenente l’**“Offerta economica”** di cui al **punto 4**.

La procedura è estranea dall’ambito di applicazione del D.lgs 50 del 2016 il quale trova pertanto applicazione nei soli limiti dei principi generali e delle norme da espressamente richiamate negli atti di gara.

2. PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE

2.1. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e redatta preferibilmente sul **“Modello – Domanda”**. La domanda, con allegata copia del documento di identità del dichiarante, contiene la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:

	<p style="text-align: center;">AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465</p>	<p style="text-align: center;">AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471</p>
--	--	---

- a) i dati del concorrente la composizione degli organi tecnici, di gestione e di rappresentanza, ivi comprese le generalità dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3, del D.lgs 50 del 2016;
- b) l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Decr. Lgs. 50 del 2016;
- c) il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara;
- d) il possesso della certificazione di qualità richiesta nel bando;
- e) di mantenere ferma l'offerta valida per 365 giorni;
- f) di avere preso piena conoscenza delle condizioni del distributore, dell'area sulla quale questo è collocato, della vicinanza di altri impianti di distribuzione carburanti, delle condizioni di mercato, di tutti i titoli autorizzativi di cui esso attualmente oggi dispone e di non sollevare alcuna eccezione al riguardo;
- g) di accettare il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli, gli schemi di contratto, gli elenchi delle attrezzature e dei beni ammortizzabili e la relazione estimativa.

2.2. Garanzia provvisoria

Garanzia provvisoria conforme all'art. 93 del D.lgs 50 del 2016, pari all'importo indicato nel bando di gara, **della durata di 365 giorni** dalla data di scadenza per la formulazione delle offerte.

2.3. Due attestati di sopralluogo obbligatorio

Le due **attestazioni** dell'avvenuto sopralluogo, presso ciascun Automobile Club, rilasciate dall'incaricato di ognuna di esse previo appuntamento da richiedersi contattando distintamente ogni struttura **entro dieci giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte** previsto nel bando di gara.

Qualora al sopralluogo non si presenti il legale rappresentante del concorrente, i soggetti delegati (massimo due per ogni concorrente) dovranno essere muniti di

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
---	--	---

delega sottoscritta da parte del legale rappresentante del concorrente corredata dal documento di identità di quest'ultimo.

3. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA

La busta deve contenere:

- il **PROGETTO DI REVAMPING** di tutti gli impianti per quanto attiene ai carburanti tradizionali, con il relativo cronoprogramma;
- il **PROGETTO DI POTENZIAMENTO** di tutti o parti degli impianti, per quanto attiene ai carburanti diversi, con il relativo cronoprogramma.

I progetti devono recare indicazione di tutti gli elementi utili per l'attribuzione del punteggio secondo i **criteri** stabiliti al **punto 6.1**, con particolare **attenzione** ai **tempi** di realizzazione degli interventi, da indicare **pena l'esclusione**, nel **relativo cronoprogramma**.

Nella busta dell'offerta tecnica **non** dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione**, riferimenti economici o altri elementi che possano comportare la violazione del principio della segretezza dell'offerta economica per quanto attiene all'incremento del **canone fisso** da versare ai due Automobile Club, il cui rialzo sarà precisato nella successiva busta contenente l'offerta economica.

4. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

La busta idoneamente chiusa deve contenere l'**offerta economica** redatta preferibilmente sul "**Modello – Offerta economica**" ed indicante il rialzo percentuale in cifre ed in lettere sulla quota fissa di canone annuo a base di gara di cui al punto 2.2.1. del bando. L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

5. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE

Presso la sede, nel giorno e ora indicati nel bando, si procederà, in seduta pubblica: a) all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti; b) all'esame della

	<p style="text-align: center;">AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465</p>	<p style="text-align: center;">AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471</p>
--	--	---

documentazione; c) all'eventuale esclusione dei concorrenti in conformità alla legislazione vigente; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

In una o più sedute riservate, la Commissione valuterà le offerte tecniche e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati al **punto 6**.

In seduta pubblica, il soggetto che presiede la gara: 1) darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche; 2) procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche; 3) darà lettura dei rialzi; 4) formulerà la graduatoria indicando l'aggiudicatario provvisorio.

Nelle sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti recante il documento di identità del delegante.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo). La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida. Ai fini della valutazione dell'offerta verranno considerati i seguenti elementi ai quali verrà attribuito il punteggio massimo come segue:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati secondo quanto indicato nei seguenti **punti 6.1 e 6.2**.

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
--	--	---

6.1. Offerta tecnica (max 80 punti)

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica verrà impiegato il metodo aggregativo compensatore, procedendo a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio, laddove non vi sia unanimità. I punteggi saranno attribuiti fino alla terza cifra decimale.

Una volta determinati i punteggi attribuiti a ciascun criterio tra quelli indicati nella successiva Tabella 1, si procederà ad effettuare una prima riparametrazione ("interna") in modo da attribuire alla migliore offerta per tale criterio il numero massimo di punti (ponderazione) previsti per il criterio. Si procederà conseguentemente ad effettuare una seconda riparametrazione ("esterna") al fine di attribuire il massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica al concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato derivante dalla somma di quelli ottenuti per ciascun criterio (esclusi i subcriteri) in seguito alla prima riparametrazione.

Non saranno ammessi all'apertura delle offerte economiche i concorrenti ai quali sia stato attribuito, prima di ogni riparametrazione, un giudizio complessivo inferiore a **48 punti** per l'offerta tecnica, costituente la **soglia di sbarramento**.

I criteri, subcriteri e pesi valutati dalla Commissione saranno i seguenti:

N.	Criteri e sub-criteri di attribuzione del punteggio	Ponderazione (wi)
1	Progetto di revamping. di tutti i distributori di carburante per quanto attiene ai combustibili tradizionali. Il progetto sarà ritenuto tanto più qualificato quanto maggiore sarà il livello di dettaglio dello stesso relativamente agli elementi di seguito indicati.	30 punti
1.A	Distributore: AC Lucca Via Catalani 76	
1.A.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3
1.A.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.B	Distributore: AC Lucca Via di Mugnano	
1.B.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3
1.B.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.C	Distributore: AC Lucca Antraccoli	
1.C.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
--	--	---

1.C.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.D	Distributore: AC Lucca: Porcari	
1.D.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3
1.D.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.E	Distributore: AC Pistoia: Via Bonellina 17\19	
1.E.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3
1.E.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.F	Distributore: AC Pistoia: Monsummano Terme Via della Repubblica 167	
1.F.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3
1.F.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.G	Distributore: AC Pistoia: Quarrata Via Marco Polo 101	
1.G.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	3
1.G.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	1
1.H	Cronoprogramma del progetto di <i>revamping</i> , anche in ordine alle fasi intermedie, fermo restando che lo stesso per tutti i distributori di entrambi gli A.C., dovrà comunque prevedere l'ultimazione entro <u>un anno</u> dalla data di immissione in possesso, pena l'esclusione del concorrente.	2
2	Progetto di potenziamento di <u>tutti o alcuni</u> degli impianti con Metano. Il progetto sarà ritenuto tanto più qualificato quanto maggiore sarà il livello di dettaglio dello stesso relativamente agli elementi di seguito indicati.	50
2.1	Descrizione analitica delle attrezzature e dispositivi che saranno installati.	15
2.2	Il livello qualitativo delle tavole grafiche e dei rendering prodotti.	10
2.3	La descrizione delle potenzialità del progetto di potenziamento anche per quanto riguarda l'impatto ambientale, sulla mobilità e sulla tecnologia dei veicoli.	20
2.4	Il cronoprogramma del progetto di potenziamento con Metano , anche in ordine alle fasi intermedie (progettazione esecutiva, presentazione delle istanze, realizzazione), fermo restando che lo stesso dovrà comunque prevedere l'ultimazione entro <u>due anni</u> dalla data di immissione in possesso, pena l'esclusione del concorrente.	5

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
--	--	---

6.2. Offerta economica (max 20 punti)

Alle offerte economiche ammesse in quanto pari o superiori alla soglia di sbarramento indicata al **punto 6.1** sarà attribuito un coefficiente in base alla seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a/R_{max}$$

dove:

R_a = Rialzo offerto dal concorrente (a)

R_{max} = Rialzo dell'offerta più conveniente

7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

7.1. Verifiche sull'offerta e sull'aggiudicatario

La stazione appaltante potrà procedere a verificare l'anomalia dell'offerta laddove sussistano specifici elementi di anomalia.

La stazione appaltante procederà alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario, il quale dovrà comprovare il possesso dei requisiti speciali dichiarati. La stazione appaltante eseguirà d'ufficio la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale.

7.2. Stipula del contratto

La stipula del contratto, potrà avvenire entro **365 giorni dalla data di scadenza per la formulazione delle offerte**, periodo durante il quale l'aggiudicatario rimarrà obbligato, ed è subordinata:

- a) all'esito delle indagini ambientali, da eseguirsi in contraddittorio tra le parti ma a cura e spese dell'aggiudicatario entro **tre mesi dall'aggiudicazione** per la totalità dell'impianto, al fine di accertare che sugli impianti non siano presenti fenomeni di contaminazione;
- b) alla produzione delle garanzie previste dagli schemi di contatto;
- c) agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
--	--	---

Qualora l'Impresa non si presenti per due volte consecutive alla stipula del contratto in seguito a formale richiesta, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della garanzia provvisoria.

Laddove l'esito delle indagini ambientali non dovesse essere positivo per un impianto, dal contratto sarà stralciato quest'ultimo e procederà a rideterminare il canone in misura proporzionale ai litri di carburante venduti dall'impianto stesso nell'ultimo anno rispetto a quelli di tutti gli impianti dell'Automobile Club di riferimento. La stazione appaltante, anche nel caso di esito negativo delle indagini per un solo impianto, si riserva comunque di non stipulare il contratto nella sua interezza.

In ogni caso di mancata sottoscrizione del contratto, anche per circostanza diverse da quelle appena indicate, all'aggiudicatario non spetterà comunque alcun compenso, risarcimento, indennizzo, neppure a titolo di spese.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

8.1. Rettifiche, integrazioni e chiarimenti

Eventuali rettifiche, integrazioni e chiarimenti agli atti di gara saranno pubblicate sul profilo di committente (sito Internet) della stazione appaltante indicato nel bando di gara.

8.2. Disponibilità degli atti di gara e costi di pubblicazione

Tutti gli atti di gara di seguito indicati sono pubblicati e scaricabili dal profilo di committente (sito Internet) della stazione appaltante indicato nel bando di gara: 1) bando di gara; 2) disciplinare di Gara; 3) modelli di domanda e dichiarazione sostitutiva; 4) schema di contratto; 5) elenchi attrezzature e beni ammortizzabili; 6) relazione tecnica.

	AUTOMOBILE CLUB LUCCA Via Alfredo Catalani 59 55100 Lucca P.I. 00148920465	AUTOMOBILE CLUB PISTOIA Via Ricciardetto 2 51100 Pistoia P.I. 00108840471
--	--	---

Il costo per la pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale sarà rimborsato all'Automobile Club Lucca dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

F.to

IL DIRETTORE

Luca Sangiorgio