

## **Automobile Club LUCCA**

### **1) Impianto Lucca S.ANNA, Via Catalani 76**

L'impianto si trova in contesto urbano in posizione ben visibile e su un'area di proprietà dell' A.C Lucca estesa per circa 660 mq.

Essa è censita nel Catasto Terreni di Lucca al Foglio 125, mappale 942 di mq 272 e mappale 943 di mq 388.

Inoltre è censita al Catasto Fabbricati nel Foglio 125, mappale 942 o sub. 4 cat. C/3 classe 9 mq 32; o sub 5 cat. E/3 ; o sub 6 cat. C/6 classe 1 mq 60 per la sala Lavaggio, magazzino, sala gestore e servizi igienici per mq 92 totali.

L'impianto è stato autorizzato con i seguenti atti:

- Autorizzazione edilizia n° 37/86 EP
- Autorizzazione edilizia n° 461 del 19/08/1988.

L'impianto è gestito con normale contratto di comodato intestato a IP SERVICE SRL.

La consistenza elettromeccanica è:

#### Serbatoi

- Super SP n° 3xmc10/cd = totale mc 30
- Gasolio n° 1xmc10 = totale mc 10

#### Erogatori

- n° 1 MPD 6 pistole DPX 040GE

#### Accettatore

- Accettatore SELF SERVICE 24H SPOT OPT ME

#### Pensilina metallica

- Pensilina metallica mod. 68 mt 6x8 a due montanti

### Certificato C.P.I

- Del 05/02/2018 scadenza 04/02/2023

### Licenza UTF

- Licenza dell'Agenzia delle Dogane del 29/02/2008 n° IT00LUY00012L intestata alla ditta IP SERVICE SRL

### Autorizzazione Scarichi

- Autorizzazione del 12/02/2016 con scadenza dell'AUA in data 11/02/2031

## **2) Impianto di Lucca MUGNANO, Via Comunale**

L'impianto di Mugnano sorge e opera su un'area di proprietà dell' A.C. Lucca di circa 900 mq, censita in Catasto Fabbricati, al Foglio 166, mappale 1244 (ex 1244,1245,1246) e comprende in cat. E/3 un chiosco metallico di circa 12 mq e una pensilina mod. 68 di circa 48 mq. L'impianto è stato autorizzato con il seguente atto:

- Autorizzazione edilizia n° 1485 del 03/05/1996.

In data 14-05-2003 l'A.C. di Lucca ha dato al Sig. Glauco Pardini in comodato l'utilizzo di un'area di circa 300 mq, in posizione retrostante il chiosco del gestore, per farvi installare un lavaggio a due piste coperte per le auto e una pista scoperta per furgoni.

Il lavaggio è quindi di proprietà della gestione del Sig. Glauco Pardini comodatario anche dell'impianto carburanti ed è corredato da un gruppo aspirapolvere (Italia Pulita) e da un dispenser di detergente con gruppo sanificatore di tappezzeria .

Il comodato della suddetta area lavaggio è subordinato alla durata del contratto di comodato dell'impianto carburanti sottoscritto dal Sig. Pardini in data 23/10/2000 ed è stato rinnovato con scadenza finale al 23-04-2019.

La consistenza elettromeccanica è la seguente:

### Serbatoi

- Super SP      n° 3xmc10/cd = totale mc 30
- Gasolio        n° 1xmc10      = totale mc 10

### Erogatori

- n° 1 MPD a 6 pistole DPX 040GE
- n° 1 Erog. Doppio G DPC 050 GE
- n° 1 Erog. Doppio SP DPC 050 GE

### Accettatore

- Accettatore SELF 24H Mod TPB/CA

### Certificato CPI

- Del 05/02/2018 scadenza 04/02/2023

### Licenza UTF

- Licenza dell' Agenzia delle Dogane del 29/10/2012 n° LUY00070N intestata al signor  
Glaucio Pardini

### Autorizzazione Scarichi

- Autorizzazione SUAP del 06/02/2018 con scadenza del 05/02/2033.

## **3) Impianto di Luca ANTRACCOLI, Via della Madonnina**

L'impianto di Antraccoli è in posizione di accesso/uscita dal centro urbano della frazione di Antraccoli su un'area di proprietà dell' A.C. di Lucca di circa 1600 mq ed utilizzata parzialmente per la superficie mq 900 dal distributore.

Essa è censita al Catasto Fabbricati di Lucca al Foglio 138, partita 70091, mappale 506 di mq 990 e mappale 507 di mq 490 cat. E/3.

Su detta area è stato realizzato un chiosco di circa 10 mq e una pensilina mod. 68 di mq 48 sull'isola di erogazione.

- L'impianto risulta costruito nel 1973 su un terreno all'epoca in locazione all' A.C. Lucca per 20 anni e successivamente dallo stesso Ente acquistato nel 1993, insieme alla part. 660 di altri mq 110 con rogito del 29-11-1993 rep. 5758. L'impianto è gestito dalla ditta F.LLI Checchi Snc.

La consistenza elettromeccanica è la seguente:

### Serbatoi

- Super SP n° 1xmc10/cd = totale mc 10
- Gasolio n° 2xmc10 = totale mc 20

### Erogatori

- n° 1 MPD a 6 pistole DPX 040 GE

### Lettore SELF

- Accettore SELF 24H Mod TPBC/CA

### Certificato C.P.I.

- Del 23/06/2014 scadenza 22/06/2019

### Licenza UTF

- Licenza dell'Agenzia delle Dogane n° LUY00045W intestata alla ditta F.LLI Checchi Snc

### Autorizzazione scarichi

- Autorizzazione SUAP del 12/02/2016 con scadenza 11/02/2031

## **4) Impianto di PORCARI, Via Prov.le Romana**

L'impianto è in buona posizione lungo la SP Lucchese Romana (Via Puccini) in corsia verso Lucca provenendo da Altopascio.

L'alta intensità del traffico sia leggero che pesante ha generato nel passato un buon risultato commerciale del punto vendita.

Il terreno di mq 880 su cui sorge l'impianto è di proprietà dell' A.C. Lucca dal 09/05/1973 ed è censito in Catasto Fabbricati al Foglio 6, mappale 375 cat. E/3 con un chiosco fabbricato di mq 16 alla part. 375 sub. 1 e 2 con pensiline (mod. 68) di mq 48 ciascuna. L'impianto risulta autorizzato dai seguenti atti:

- Autorizzazione Edilizia n° 38 del 1996 (modifiche)

L'impianto è gestito dai Sig. Tiziano Torri con contratto di comodato decorrente dal 28/05/2001.

Attualmente è presidiato dal Sig. Gemignani. La consistenza elettromeccanica è la seguente:

### Serbatoi

- Super SP n° 1xmc20/cd = totale mc 20
- Gasolio n° 3xmc10 = totale mc 30

### Erogatori

- n° 1 MPD a 6 pistole DPX
- n° 1 Erogatore doppio GAS/GAS H.P DPBA

### Lettore SELF

- Accettatore SELF 24H Mod TPBC/CA

### Certificato C.P.I.

- Del 26/03/2018 scadenza 20/02/2023

### Licenza UTF

- Licenza dell'Agenzia delle Dogane n° LUY0022ON del 26/10/2012 intestata al Sig. Tiziano Torri

### Autorizzazione scarichi

- Autorizzazione SUAP del 28/10/2015 con scadenza 27/10/2030

## Automobile Club PISTOIA

### 1. Impianto di PISTOIA, Via Bonellina

L'impianto è situato sulla via Bonellina in posizione d' ingresso Sud verso il centro cittadino di Pistoia.

L'area di proprietà dell'A.C. di Pistoia in forma rettangolare (50x65) si estende per mq 3250 ed è occupata parzialmente dall'impianto nella parte antistante e contigua alla strada per circa mq 2000, rimanendo la restante parte alberata.

Il piazzale di forma trapezoidale ha fra gli accessi una profonda aiuola nella è esistente un chiosco ottagonale per uso di ufficio comunale di informazioni turistiche (attualmente non attivo).

L'area è censita alla Sezione Urbana del Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia al Foglio 239, part. 803, cat. D/8 (fabbricati costruiti o adattati per esigenze di attività commerciale).

La stazione è costituita da un chiosco metallico di mq 16 con servizi igienici e magazzino, una pensilina a due montanti di circa 90 mq, un ponte sollevatore OMER\*.

La consistenza elettromeccanica è:

#### Serbatoi

- Super SP n° 4xmc10/cd = totale mc 40
- Gasolio n° 1xmc 10 = totale mc 10

I serbatoi sono stati oggetto di vetrificazione per n° 4 di essi con certificazione al 03-11- 2015, e di doppia parete del mantello per n° 1 di Super SP.

#### Erogatori

- n° 1 Erogatore singolo per Super SP Mod DPC050CE-matr. 250680-Anno1999
- n° 2 Erogatori doppi SP/SP e G/G Mod DPBA090CE-matr. 245091/92

#### Lettore SELF

- Accettatore Self Service n° 1 lettore Gilbarco VEEDER ROOT EMV Mod SPOT OPT- 2011 –matr. 1148EMV44938

#### Certificato C.P.I.

- Ricevuta dal SUAP del Comune di Pistoia in data 09/11/2017 la documentazione per rinnovo CPI (Identificativo SUAP 13.13.1.M.000.047014) per rinnovo in data 09/11/2017

e scadenza il 08/11/2022

### Licenza UTF

- Licenza dogane protocollo 2013A2302 n° IT00PTY00027A del 05-03-2013 intestata a ACI PISTOIA SERVIZI SPA .

### Autorizzazione scarichi

- Sono state eseguiti lavori per adeguamento degli scarichi e installato disoleatore con verbale del 10-12-2007. La stazione è dotata anche di un ampio pannello con display luminoso (attualmente fuori servizio) per poter dare ottima comunicazione di azione pricing sulla Via Bonellina a chi entra in città.

L'A.C. di Pistoia ha infine ottenuto la idoneità al potenziamento con l'erogazione di Gas Metano per auto. Tale prodotto gassoso non ha concorrenza nella microarea pistoiese e potrebbe essere ottimo volano commerciale. Analogamente un ulteriore potenziamento con GPL (giustificato con l'estensione dell'area) porterebbe ad un risultato interessante in termini di volumi erogabili e differenzierebbe totalmente l'offerta ACI dalla numerosa concorrenza di zona.

## **2) Impianto Quarrata, Via Marco Polo 101**

L'impianto è censito nella Sezione Urbana del Catasto Fabbricati al Foglio 23, part. 398 sub 4, categoria E/3.

Esso fa parte di una maggiore proprietà di circa 900 mq dell'Automobile Club Pistoia, comprendente una palazzina con uffici di Delegazione ACI e Agenzia SARA e una retrostante area di parcheggio.

La posizione degli accessi dell'impianto ACI di Quarrata sulla Via Marco Polo è vicina all'incrocio di questa via con il Viale Europa, arteria di penetrazione al centro cittadino.

Il punto vendita è ben visibile ed è costituito da un piazzale di circa 500 mq delimitato sul retro dalla palazzina ACI di cui ha pertinenza un locale al piano terra per il locale gestore, il magazzino ed i servizi igienici\*\*.

L'Impianto è stato autorizzato con i seguenti atti:

-Deliberazione C.C. Quarrata n° 15 del 09-04-1996

-Comunicazione 28-04-1998 ai sensi D.lvo 32/98

Autorizzazione Self Service n° 2 del 12-03-2001

La consistenza elettromeccanica è:

### Serbatoi

- Super SP n° 4xmc7/cd = totale mc 28
- Gasolio n° 1xmc 10 = totale mc 10

### Erogatori

- n° 1 MPD a 3+3 pistole SP/SP/G –Anno 2000- Mod DPX040GE matr. 03607
- n° 1 Erogatore doppio B/G- Anno 2000- Mod N.P. DPC050GE matr. 257196/97

### Lettore SELF

- Accettatore Self Service n° 1 lettore Gilbarco VEEDER ROOT Mod EMV –matr. 1148EMV44937
- n° 1 ponte sollevatore OMER

### Certificato C.P.I.

- Ricevuta dal SUAP del Comune di Quarrata in data 19/07/2018 la documentazione per rinnovo CPI (Identificativo SUAP 13.13.1.M.000.047017) per rinnovo in data 19/07/2018 e scadenza il 18/07/2023

### Licenza UTF

- Licenza dogane protocollo 2013A2310 n° IT00PTY00136Y del 05/03/2013 intestata a ACI PISTOIA SERVIZI SPA.

### Autorizzazione scarichi

- Con il verbale del 04/02/2008 sono stati adeguati gli scarichi idrici di piazzale alle prescrizioni del D.lvo 152.

## **3)Impianto MONSUMMANO, Via della Repubblica 167**

L'impianto di Monsummano è situato su una strada di ottimo transito veicolare e in posizione periferica cittadina. Il piazzale occupa la porzione anteriore orientata a Sud-Ovest di circa 300 mq dell'intera superficie di proprietà di mq 640.

La proprietà è censita a nome AC Pistoia al Catasto Terreni al Foglio 8 part. 1460 e nella Sezione Urbana del Catasto Fabbricati in cat. E/3 rendita €456,96 mappale 1460.

Sul lotto sorge una palazzina ad un piano unico di proprietà ACI PT adibita ad ufficio ACI POINT ed agenzia SARA (oggi trasferita in altra sede), nonché locale gestore, locale tecnico,

servizi, magazzino.

Nella Parte retrostante al fabbricato su un piazzale di circa 200 mq è stato realizzato da Aci PT Service spa un lavaggio a due piste "jet wash" con relative attrezzature di aspirazione e dispenser.

L'impianto è stato affidato in comodato ad azienda che ne ha garantito e garantisce la continuità gestionale;

Alla stessa Ditta è stata affidata la conduzione e gestione dell'attività lavaggio con separato contratto.

L'impianto di Monsummano risulta autorizzato all'installazione ed esercizio dei seguenti atti:

- Concessione Comune di Monsummano Terme n° 0010098 del 10-04-1998
- Lettera AC ai sensi D.lvo 32/98  
La consistenza  
elettromeccanica è:

#### Serbatoi

- Super SP n° 3xmc10/cd = totale mc 30
- Gasolio n° 1xmc 10 = totale mc 10

L'integrità dei serbatoi è stata verificata in data 24-10-2005 e 26-10-2005 con collaudo dei lavori del 14-12-2005 di tenuta dei serbatoi di Super SP.

#### Erogatori

- n° 1 MPD a 3+3 pistole SP/SP/G –Anno 2000- Mod N.P. DPX040GE matr. 04628
- n° 1 Erogatore doppio SP/G- Anno 2000- Mod N.P. DPC050GE matr. 257062/63

#### Lettore SELF

- Accettatore Self Service n° 1 lettore Gilbarco VEEDER ROOT Mod EMV SPOT OPT–  
matr. 1148EMV44939 –Anno 2011
- n° 1 ponte sollevatore OMER

#### Certificato C.P.I.

- Ricevuta dal SUAP del Comune di Monsummano Terme in data 19/07/2018 la documentazione per rinnovo CPI (Identificativo SUAP 13.13.1.M.000.047009) per rinnovo in data 19/07/2018 e scadenza il 18/07/2023

## Licenza UTF

- Licenza di Esercizio n° PTY00209G del 20-08-2001 intestata al gestore Ditta Cozzi Paolo.